

ケアハウス入居のご案内

(重要事項説明書)

ケアハウスグリーンホーム三木は、社会福祉法人優和福祉会が、老人福祉法に基づいて、自立と協調のもと安心して健康で豊かな生きがいのある生活を送っていただく施設として開設しました。施設の概要や入居条件等、入居契約上ご注意いただきたいことを次のとおり説明します。

1 施設経営法人

- | | |
|-------------|--|
| (1) 法人名 | 社会福祉法人優和福祉会 |
| (2) 法人所在地 | 三木市与呂木 683-397 |
| (3) 代表者氏名 | 理事長 加藤武男 |
| (4) 設立年月日 | 平成10年 2月 4日 |
| (5) 電話番号 | 0794-86-1212 Fax 0794-86-0710 |
| (6) メールアドレス | yuwa-gur@yuwa-fukushikai.or.jp |

2 施設の概要

- | | |
|-----------|---|
| (1) 所在地 | 三木市与呂木 683-397 |
| (2) 施設名 | ケアハウスグリーンホーム三木 |
| (3) 管理責任者 | 施設長 加藤 優子 |
| (4) 開設年月日 | 平成10年 6月14日 |
| (5) 入居定員 | 15人 |
| (6) 建物の構造 | ① 鉄筋コンクリート造4階建（うち3階部分）
② 建築延べ床面積 3,510.64 m ² |
| (7) 併設施設 | ① 特別養護老人ホーム 定員56人
② 短期入居生活介護事業 定員14人 |
| (8) 電話番号 | 0794-86-1212 Fax 0794-86-0710 |
| (9) 交通機関 | 神戸電鉄恵比須駅から徒歩25分 |

3 施設周辺環境

当施設は、三木市域のほぼ中心に位置し、近くに三木市の史跡である平井の陣跡や竹中半兵衛の墓があり、みどりに囲まれ、静かな住宅地に隣接している。建物は、南向き斜面に建設され、日当たりもよくバルコニーからは、三木市街地が一望でき、全居室に採光もゆきわたり、生活環境に恵まれている。

4 施設利用の対象者

- (1) 年齢が60歳以上で、独立して生活するには不安のある人。
- (2) 自力で日常生活ができ、協調して集団生活が営める人。
- (3) 伝染病疾患等を有せず、且つ問題行動を伴わない人。
- (4) 身元保証人が2名以上あり、所定の利用料が負担できる人。

※ケアハウス利用中の体調不良などによる医療機関への受診などは、身元保証人で対応して頂きます。また、一時的な疾病等により看護又は介護が必要になった時は、状態によっては宿泊する、またはお引き受けいただくなどの対応を身元保証人にして頂きます。(そのため2人以上としています。)

5 居室の概要

- (1) 居 室 15室 (1室 24㎡)
 トイレ・洗面台・ミニキッチン・電磁調理器・クローゼット
 冷蔵庫・冷暖房設備・非常通報設備等を完備しています。
 (電話・テレビの設置は可能です。)
- (2) 共 用 食堂・浴室・洗濯室・トイレ

6 職員の配置

番号	職 種	配置人数	指定基準
1	施 設 長	1 名	1 名
2	事 務 員	1 名	
3	生活相談員	1 名	1 名
4	介 護 職 員	1 名	1 名

7 日常生活上のサービス

- (1) 食 事 栄養士の献立に基づき、委託業者の調理員が調理した食事を毎日3食提供します。
- (2) 入 浴 定められた時間帯に入浴できるよう準備を行います。
- (3) その他 ① 日常生活に関するご相談に応じます。
 (在宅福祉サービスの紹介、利用手続き等に関すること。)
- ② 趣味、教養娯楽などレクリエーションの援助に関すること。
- ③ 嘱託医師及び協力医療機関での緊急時の対応が可能です。
 (定期健康検診、医療相談に応じます。)

- ④ 定期外出サービスを実施しています。(月 2 ～ 4 回程度)
(実費負担 1 kmにつき 100 円) ※利用料は別途徴収します。
- ⑤ ケアシステムサービスとして、緊急時の通院援助 (1 回 5,000 円)、服薬管理 (1 ヶ月 1,000 円) のサービスを実施しています。

8 利用料及び支払方法

(1)	管理費	① 一括払い	20 年分 3,651,000 円 (途中退居の場合、残期間分返済します。)
		② 併用払い	一時金 約 200 万円 月額 8,290 円 (途中退居の場合、残期間分返済します。)
		③ 分割払い	月額 16,580 円
(2)	生活費	1 ヶ月 44,500 円 (冬季加算 1,960 円) ※11 月から 3 月	
(3)	事務費	10,100 円から 93,000 円 利用者の所得に応じて、法律で定める基準の金額 (別表による。)	
(4)	その他	居室の電気、水道代等 ケアシステムサービス利用料	

上記の料金、費用は、1 ヶ月毎に計算し、前月末までに、下記の方法でお支払い下さい。

① 口座自動引き落とし

口座は、但馬銀行に限ります。

引き落とし日は 27 日 (土日祝祭日の場合は、金融機関の営業日になります。)

② 現金支払い

窓口でのお支払いは、平日の 9:00～17:30 でお願いいたします。

③ 指定口座への振込

金融機関の名称	但馬銀行 三木支店
種目・口座番号	普通預金 1320115
口座名義人	社会福祉法人優和福祉会 ケアハウスグリーンホーム三木 施設長 加藤優子

9 入居中の医療の提供について

(1) 協力医療機関

医療機関の名称	医療法人社団 関田会ときわ病院
所在地	三木市志染町広野 5 丁目 271
診療科	胃腸科・外科・内科・肛門科・整形外科・リハビリテーション科

(2) 協力歯科医療機関

医療機関の名称	森永歯科医院
所在地	三木市末広1丁目7-34

10 苦情解決対応

◎ 苦情受付担当者

生活相談員 頼 藤 みゆき 受付時間 9:00～17:30

◎ 苦情解決責任者

施設長 加 藤 優 子

◎ 第三者委員

椿 原 博 和 連絡先 三木市細川町金屋418番地
電 話 0794-86-2150

11 施設利用の留意事項

施設の利用にあたっては、入居されている利用者の共同生活の場としての快適性、安全性を確保するため、次の事項をお守り下さい。

- (1) 外出、外泊は、原則として2日前までに申し出て下さい。
- (2) 食事の不要の時は、1週間前までに申し出て下さい。その場合は食事の負担金を免除します。
- (3) 施設設備を破損もしくは汚損した場合は、自己負担により原状に復していただくか、相当の代金をお支払いいただく場合があります。
- (4) 退居時には、畳、障子の張替え等の費用を負担していただきます。
- (5) 退居する場合は、退居する月の前月に届け出て下さい。

12 申し込み方法

入居申し込みをされる人は、下記の書類を提出すること。

- (1) 所定の申込書
- (2) 健康診断書
- (3) 住民票
- (4) 収入申告書及び下記の書類
 - ◎ 挙証資料（課税証明書）
 - ◎ 前年分所得税の確定申告書の写し
 - ◎ 所得の源泉徴収票の写し
 - ◎ 年金通知書の写し
 - ◎ 必要経費の領収証（社会保険料・医療費等）

別 表

◇ 事務費は、入居者の対象収入によって下表に掲げる額となります。(月額)

対象収入による階層区分		事務費徴収額
1	1, 500, 000 円以下	10, 100 円
2	1, 500, 001 円～1, 600, 000 円	13, 100 円
3	1, 600, 001 円～1, 700, 000 円	16, 200 円
4	1, 700, 001 円～1, 800, 000 円	19, 300 円
5	1, 800, 001 円～1, 900, 000 円	22, 300 円
6	1, 900, 001 円～2, 000, 000 円	25, 400 円
7	2, 000, 001 円～2, 100, 000 円	30, 500 円
8	2, 100, 001 円～2, 200, 000 円	35, 600 円
9	2, 200, 001 円～2, 300, 000 円	40, 600 円
10	2, 300, 001 円～2, 400, 000 円	45, 800 円
11	2, 400, 001 円～2, 500, 000 円	50, 900 円
12	2, 500, 001 円～2, 600, 000 円	58, 000 円
13	2, 600, 001 円～2, 700, 000 円	65, 100 円
14	2, 700, 001 円～2, 800, 000 円	72, 300 円
15	2, 800, 001 円～2, 900, 000 円	79, 400 円
16	2, 900, 001 円～3, 000, 000 円	86, 600 円
17	3, 000, 001 円～3, 100, 000 円	93, 000 円
18	3, 100, 001 円以上	全 額

ケアハウス 利用料

事務費：サービス提供に要する費用

10,100～93,000円（法律で定めた所得による応分負担金）

生活費：食事代等生活にかかる費用 44,500円

管理費：居住に要する費用 併用払いの場合 8,290円 分割払いの場合 16,580円

処遇改善加算：処遇改善加算額＝前年度の平均介護職員数×9,000円÷前年度平均入居者数

※加算は階層区分が最高階層の方など

水道料他：3,000円

その他：居室における電気代、電話代、新聞代等入居者が状況により負担

	本人の所得	事務費	生活費	管理費		水道料 他	合 計	
				併用	分割		併用	分割
1	1,500,000円以下	10,100	44,500	8,290	16,580	3,000	65,890	74,180
2	1,500,001円 ～1,600,000円	13,100	44,500	8,290	16,580	3,000	68,890	77,180
3	1,600,001円 ～1,700,000円	16,200	44,500	8,290	16,580	3,000	71,990	80,280
4	1,700,001円 ～1,800,000円	19,300	44,500	8,290	16,580	3,000	75,090	83,380
5	1,800,001円 ～1,900,000円	22,300	44,500	8,290	16,580	3,000	78,090	86,380
6	1,900,001円 ～2,000,000円	25,400	44,500	8,290	16,580	3,000	81,190	89,480
7	2,000,001円 ～2,100,000円	30,500	44,500	8,290	16,580	3,000	86,290	94,580
8	2,100,001円 ～2,200,000円	35,600	44,500	8,290	16,580	3,000	91,390	99,680
9	2,200,001円 ～2,300,000円	40,600	44,500	8,290	16,580	3,000	96,390	104,680
10	2,300,001円 ～2,400,000円	45,800	44,500	8,290	16,580	3,000	101,590	109,880
11	2,400,001円 ～2,500,000円	50,900	44,500	8,290	16,580	3,000	106,690	114,980
12	2,500,001円 ～2,600,000円	58,000	44,500	8,290	16,580	3,000	113,790	122,080
13	2,600,001円 ～2,700,000円	65,100	44,500	8,290	16,580	3,000	120,890	129,180
14	2,700,001円 ～2,800,000円	72,300	44,500	8,290	16,580	3,000	128,090	136,380
15	2,800,001円 ～2,900,000円	79,400	44,500	8,290	16,580	3,000	135,190	143,480
16	2,900,001円 ～3,000,000円	86,600	44,500	8,290	16,580	3,000	142,390	150,680
17	3,000,001円 ～3,100,000円	93,000	44,500	8,290	16,580	3,000	148,290	156,580
18	3,100,001円以上	全 額	44,500	8,290	16,580	3,000		

令和4年10月1日現在